

IMMEUBLE LOCATIF A BALLENS / VD



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de la parcelle
1448 m²

Surface bâtie
333 m²

SBPH
755 m²

Volume SIA 416
3000 m³

YVES MESSERLI
ARCHITECTES HES

Démolition d'un ancien rural et construction d'un immeuble de 8 logements avec 16 places de parc

Un soin particulier est consacré à l'intégration de ce nouvel immeuble qui prend la place occupée jusqu'alors par un ancien rural à l'entrée du village de Ballens.

8 appartements de 2, 3 et 4 pièces lumineux composent cet ensemble complété par 16 places de stationnement et un vaste local intérieur pour vélos. Un appartement est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Bois gris vieilli naturellement et volume à l'échelle villageoise rappelant l'ancienne bâtisse participent à une intégration réussie, sans dénaturer les abords de cette commune entourée de terrains agricoles.

Derrière ce volume simple et épuré se cachent 6 terrasses qui agrémentent les appartements les plus grands, offrant ainsi une pièce supplémentaire à l'abri et utilisable quasiment à l'année.

Un immeuble où il fait bon vivre.

Maître de l'ouvrage
Privé

Architecte
Yves Messerli Architecte HES
Place du Collège 1
1180 Tartegnin
D.T. Eduardo Tajuelo / Yves Messerli
Dessinateur Julien Gertsch

Réalisation
Novembre 2016 - Mars 2018

Photos
Caroline Miesch / Eduardo Tajuelo



MESSERLI - ARCHITECTE - TARTEGNIN



IMMEUBLE LOCATIF A BALLENS / VD

Démolitions

Alcord Construction & Co SA

Chemin de la Scie 4
1323 Romainmôtier

Maçonnerie-Béton armé

Gavin Paul SA

Vy D'Aubonne 21
1144 Ballens

Charpente (toiture et façades)

Atelier Z Sàrl

Route de St-Denis 30
1117 Grancy

Ferblanterie-Couverture

A. Ciccarelli & Fils Sàrl

Grand'Rue 28 | 1180 Rolle
Ch. Terraux 8 | 1188 St-George

Menuiserie extérieure/intérieure

Grosjean & Cie SA

Chemin du Flon 2
1187 Saint-Oyens

Protections solaires

Proma SA

Chemin du Lavasson 16
1196 Gland

Installations électriques

Delay Electricité SA

Route de Clarmont 3
1116 Cottens

Chauffage-Ventilation-Sanitaire

Exotech SA

La Vy de Ballens 11
1145 Bière

Ouvrages métalliques

Villanchet SA

Grand-Rue 21
1169 Yens

Plâtrerie-Peinture

Wüthrich G. et N. SA

Chemin du Coteau 7
1123 Aclens

Carrelage

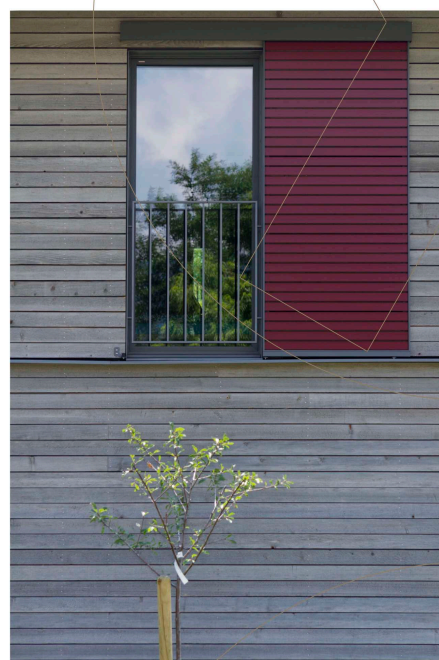
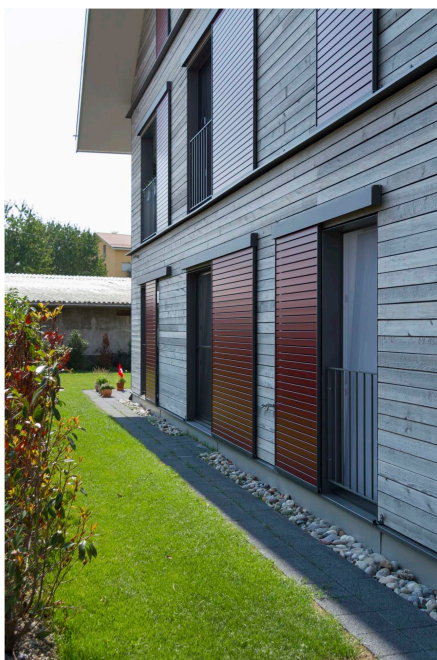
Daniel Membrez

Chemin de la Papeterie 28
1145 Bière

Ingénieur civil

Renaud Laurent

Grand Rue 33 -CP 112
1170 Aubonne



MESSERLI - ARCHITECTE - TARTEGNIN